



UNIDAD DE CONTROL INTEGRAL

UNIDAD DE CONTROL INTEGRAL

PRESENTACIÓN GENERAL DE SERVICIOS

WWW.UCISL.ES



QUIENES SOMOS

Unidad de Control Integral S.L. (B93456275)

Sociedad mercantil tipo sociedad limitada cuya actividad es el servicio técnico de ingeniería y actividades relacionadas.

Las actividades principales son las de Entidad de Control de Calidad en la Edificación (ECCE) y Organismo de Control Técnico (OCT)

Unidad de Control Integral SL desarrolla e implementa las mejores técnicas disponibles de control de calidad mediante un equipo técnico de alta capacitación técnica, en base a su experiencia, formación y especialización.

ACREDITACIONES

Entidad de Control de Calidad para la Edificación. ECCE. Inscripción en el registro del Ministerio de Fomento. www.cte.org. Referencia de Entidad. And-L-015.



Socio Asociación Española de la Calidad. AEC. Desde 2016 asociado dentro del área de empresarios de control de calidad en construcción.



Organismo de Control Técnico. OCT. Reconocimiento por las principales compañías aseguradoras del sector como OCT. Control Técnico para Seguro Decenal de Daños (SDD) y Seguro Trienal. Según Ley Orgánica de la Edificación. LOE. Ley 38/1999.

Sistema de Gestión. UNE EN ISO 17.020. Criterios generales para el funcionamiento de organismos que realizan la inspección.



VISIÓN

Ser un actor conocido a nivel nacional en el ámbito de las Entidades de Control de Calidad de la Construcción (ECCE) y Organismos de Control Técnico (OCT).

MISIÓN

Desarrollar y prestar servicios de control del cumplimiento normativo en lo relativo a la Calidad de la Construcción.

En base lo anterior, añadir valor en el proceso constructivo; contribuyendo a una mejora continua de la calidad, eficacia, eficiencia y sostenibilidad

VALORES

- **INDEPENDENCIA.** Independencia económica, técnica y funcional.
- **ESPECIALIZACIÓN.** Basado en la formación y experiencia.
- **RIGOR.** Objetividad y profesionalidad.
- **CREACIÓN DE VALOR.** Contribución al proceso constructivo.
- **INNOVACIÓN.** Mejorando continuamente el servicio.
- **SERVICIO.** Atención personalizada, cercana y directa.



ORGANISMO DE CONTROL TÉCNICO. OCT

SERVICIOS BÁSICOS

- Control Técnico para Seguro Decenal
- Control de Proyecto y Geotecnia
- Control de Ejecución, materiales y recepción final
- Informes (D0, D1.1, D0.1, D5.x, D6)

SERVICIOS OPCIONALES

- Control Técnico para Seguro Trienal Impermeabilización
- Control Intensivo
- Control Técnico Piscina
- Control Técnico Urbanización
- Auditoría en Proyecto Básico

SERVICIOS ESPECIALES

- Obras con Preexistencias
- Obras empezadas/finalizadas

VENTAJAS

- Alcanzar un mayor nivel de calidad técnica.
- Cumplimiento de la normativa de obligado cumplimiento dentro del ámbito de cobertura.
- Minimizar el riesgo de patologías de la edificación.
- Obtención de seguro decenal obligatorio y trienal según LOE.



PRUEBAS FINALES PUESTAS EN SERVICIO

Actividades como Entidad de Control de Calidad en Edificación. ECCE. Según RD 67/2011

- Estanqueidad Fachadas y Cubiertas
- Instalaciones generales edificación
- Mediciones acústicas
- Certificación energética

VENTAJAS

- Cumplimiento de la reglamentación vigente.
- Mayor calidad en las instalaciones ejecutadas.
- Minimizar el riesgo de patologías o deficiencias.

WWW.UCISL.ES



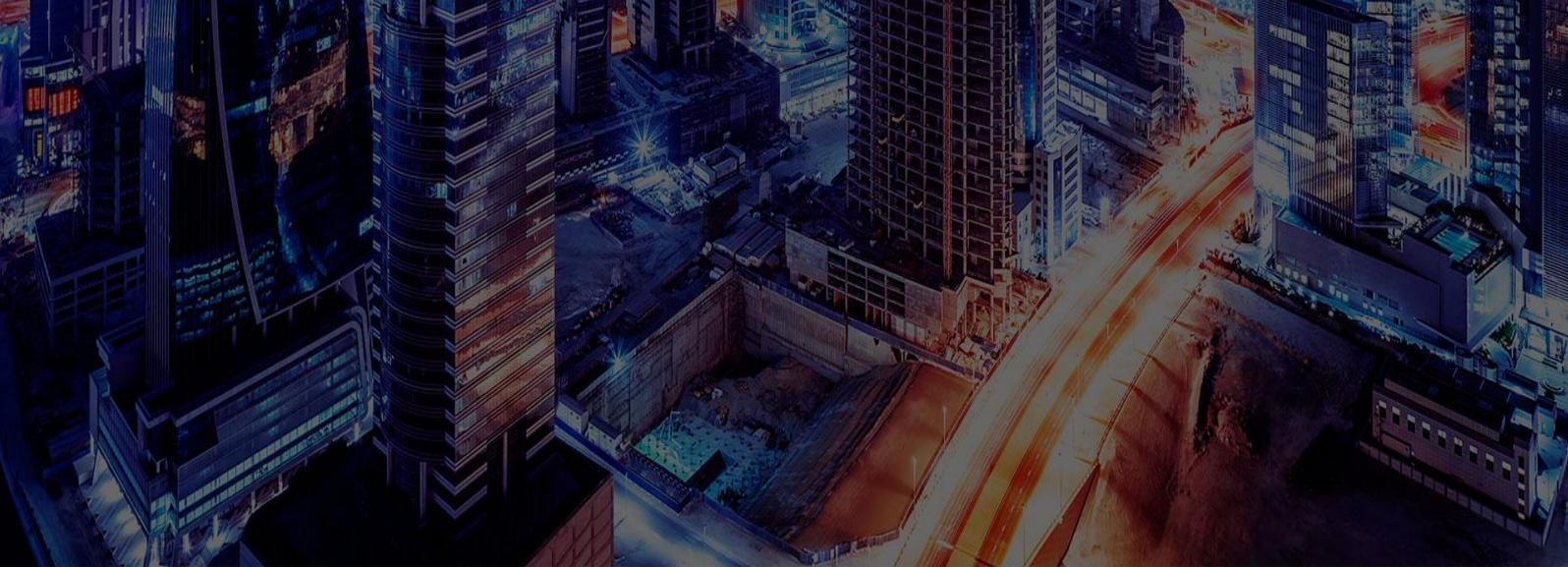
SEGURIDAD Y SALUD

SERVICIOS BÁSICOS

- Coordinación de Seguridad y Salud en fase de Proyecto
- Coordinación de Seguridad y Salud en fase de Ejecución
- Asistencia Técnica a redacción de Estudio Seguridad

SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

- Asistencia Técnica a redacción de Plan de Seguridad
- Asistencia control documental total empresas – trabajadores
- Intensificación servicios básicos coordinación de seguridad
- Plan de informes de control; diario, semanal y mensual



ASISTENCIA TÉCNICA

Actividades como Entidad de Control de Calidad en Edificación. ECCE. Según RD 67/2011.

- Evaluaciones estructurales y preexistencias
- Control Proyecto (Estructura, Instalaciones, Obra secundaria, Obra Civil)
- Auditoría Geotécnica
- Control Ejecución (Estructura, Instalaciones, Obra secundaria, Obra Civil)
- Control Integral. Tiempo-Costes-Calidad “Project Monitoring”

VENTAJAS

- Control funcional de servicios de gestión de activos de la edificación.
- Control de costes y evaluación del servicio de gestión de activos.
- Mayor control sobre proveedores interrelacionados en la gestión de activos.
- Reducción de las emisiones de CO2.
- Reducción del consumo de energía primaria no renovable.
- Reducción de costo de servicio de la actividad.
- Minimizar las modificaciones de obra.
- Cumplimiento de la reglamentación vigente.
- Mayor calidad documental.
- Mayor calidad en fase construcción.
- Minimizar el riesgo de patologías o deficiencias en fase constructiva.



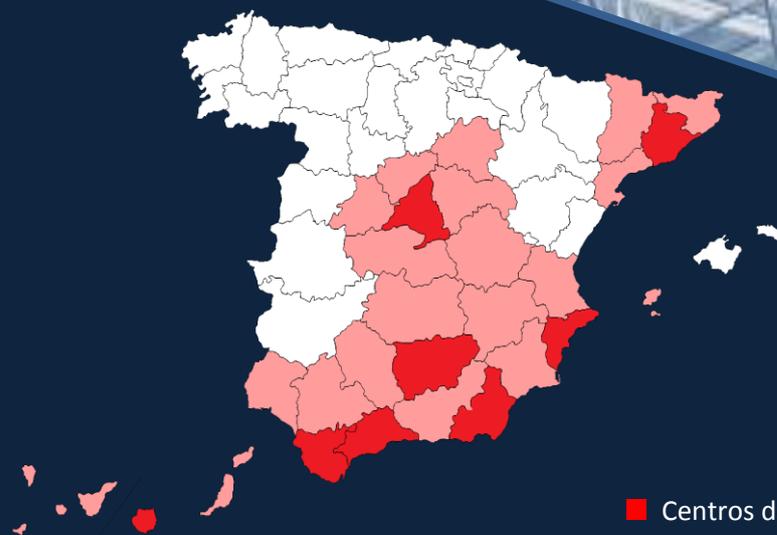
DIAGNÓSTICO PATOLOGÍAS

Actividades como Entidad de Control de Calidad en Edificación. ECCE.
Según RD 67/2011

- Dictámenes periciales
- Patologías Geotécnicas
- Patologías Estructurales
- Patologías Habitabilidad
- Patologías obra secundaria
- Patología instalaciones
- Patología obra civil

UTILIDADES:

- Determinación de origen de patologías
- Delimitación de responsabilidades
- Propuesta y alternativas de solución
- Valoraciones económicas de reparaciones



■ Centros de trabajo

■ Área de operaciones

ANDALUCÍA

MADRID

CATALUÑA

VALENCIA

CANARIAS



WWW.UCISL.ES